

# Mehrere Jahrhunderte raffiniert kombiniert

Das Lampl-Anwesen in Bad Kohlgrub wird nach umfangreichem Umbau eröffnet.  
Spannende Einblicke beim Tag der offenen Tür.



**Bad Kohlgrub** – Es ist dieser Mix aus Alt und Neu, der dem Lampl-Anwesen ganz neues Leben einhaucht. Da ist der Boden im früheren Wohnbereich. Auf der einen Seite: dunkles, Jahrhunderte altes Holz, bei dem jedes Knarzen erahnen lässt, wie viele Füße es schon getragen hat. Daneben strahlt der nagelneue, helle Holzboden. Und nebenan, in der alten Tenne, ist es die Decke, die verschiedene Jahrhunderte zusammenbringt. Dunkle Holzbalken stützen gemeinsam mit schweren Stahlträgern das Dach. Franz Degele blickt hinauf. „Ich find's traumhaft“, sagt der Bürgermeister der Gemeinde Kohlgrub. „Es begeistert mich immer wieder aufs Neue.“ Bald dürfen auch alle anderen erleben, wie das Bauernhaus „Lampl“ nach dem riesigen Umbau aussieht – wie Alt und Neu gekonnt kombiniert wurden. Denn das denkmalgeschützte Gebäude wird am heutigen 1. Oktober eingeweiht, am 2. Oktober werden beim Tag der offenen Tür Führungen angeboten.

Dann ist die 2,867 Millionen Euro teure Sanierung offiziell abgeschlossen. 2014 hatte sie begonnen, 2017 sollte sie beendet sein. Doch die Schäden am Gebäude waren größer als angenommen – das Fundament war nicht mehr zu gebrauchen, im Blockhausteil faulte das Holz. Das Dach drückte die historischen Mauern nach außen. Nun wird es von 16 Tonnen Stahl getragen. Der vordere Bereich des Hauses wurde zwischenzeitlich angehoben, um darunter einen festen Stand zu schaffen.

„Der Rohbau war aufwändig“, sagt Degele. Obendrein musste jeder Schritt mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt sein. Denn das Lampl-Anwesen ist mehr als 300 Jahre alt – und prägt neben Rathaus, Kirche, Pfarrhof und dem Haus „Beim Jager Jürgl“ die Ortsmitte. Da passt es gut, dass es künftig auch von jenen genutzt wird, die ebenfalls das Ortsleben prägen. Denn das alte Bauernhaus ist nun ein „Haus der Vereine“. →

## LAUBENDER ARCHITEKTUR

Lüßweg 1 · 82433 Bad Kohlgrub

T 0 88 45 - 444 97 90

F 0 88 45 - 444 97 92

m.laubender@laubender-architektur.com

www.laubender-architektur.com



WERDE FIT  
MIT UNSEREM  
SPORTPROGRAMM!

Programm, Kurspreise und  
Anmeldeinformationen findest Du unter  
www.skiclub-bad-kohlgrub.de

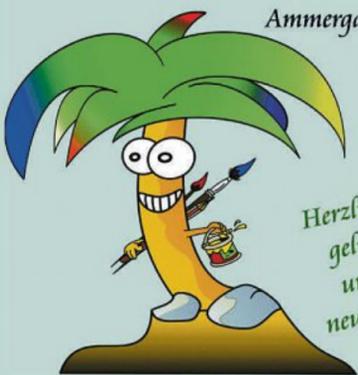
## Florian Palmberger Malermeister

Ammergauer Str. 25 - 82488 Ettal

Tel.: 0175/4185802

florian@malerpalmi.de

www.malerpalmi.de



Herzlichen Glückwunsch zur  
gelingen Renovation  
und viel Freude an dem  
neuen Schmuckstück im Ort



Innungsfachbetrieb  
ausgezeichnet vom Kunden  
neutral überwacht

Vom Kunden  
Ausgezeichnet in  
Sachen Wertig-  
keit, Kompetenz,  
Kundenorientie-  
rung, Termintreue  
und Sauberkeit!  
Danke an alle unsere  
zufriedenen Kunden!

48 JAHRE

RESTAURIERUNGS  
WERKSTÄTTEN  
WIEGERLING

CmbH & Co. KG

BAUEN IM BESTAND

83674 Gaißach / Erlenstr. 12

Tel. 08041/799 380

info@wiegerling.com

www.wiegerling.com

**PK** Peter Krippner  
Malermeister  
Staatl. gepr. Energieberater

Bichelrainweg 2  
82441 Ohlstadt  
Mobil 0171-30 36 789  
Telefon 08841-74 37 · Fax -67 63 49  
Malermeister.Krippner@t-online.de

Holz- & Trockenbau  
**SONNER** GmbH

Benediktusstraße 21 | 83671 Benediktbeuern  
Tel. 0 88 57 / 28 91 300 | Mobil: 0152 / 54 05 30 17  
www.sonner-bau.de | E-Mail: info@sonner-bau.de

Kunstschmiede  
**VÖGELE** GmbH

Funktion und Gestaltung in Metall

82418 Seehausen/Riedhausen · Am Fügsee 42  
Telefon 08841/4 97 08 · Mobil 0160/97 75 22 84  
www.kunstschmiede-voegele.de

**Klaiser Bau** Wir gratulieren zum erfolgreichen Umbau!

**BAUUNTERNEHMUNG**

Schwarzkopfstraße 17 · D-82481 Mittenwald  
Telefon: +49 (0)88 23/20 48 · Fax: +49 (0)88 23/29 65  
www.klaiserbau.de · info@klaiserbau.de

- Neubau
- Sanierung
- Erdbewegungen
- Umbau
- Schlüsselfertigbau
- Innen-, Außenputzarbeiten
- Abbrucharbeiten

**INGENIEURBÜRO THOMAS HEILAND**

HEIZUNG-LÜFTUNG-SANITÄR · ENERGIEKONZEPTE

Wir gratulieren der Gemeinde Bad Kohlgrub zur gelungenen Sanierung des Lampl-Anwesens

Ingenieurbüro  
Thomas Heiland  
Erlenweg 12  
82442 Altenau  
Tel.: 08845/70 36 70  
Fax: 08845/70 36 71  
E-Mail: ibh@t-heiland.de  
Web: www.t-heiland.de

**fred weigl**

- Energieberatung
- Tragwerksplanung
- Bauphysik
- Brandschutz

beratender ingenieur

fweigl@gmail.com  
+49 (0) 1716277339

Der G.T.E.V. „Edelweiß“ gratuliert zur Eröffnung des Lampl-Anwesens. Den Nutzern und Gästen wünschen wir gemütliche und schöne Stunden im „Haus der Vereine und Kultur“.

**Wir freuen uns mit euch!**

Heimat lieben.  
Heimat klicken.

Garmisch-Partenkirchner Tagblatt  
Willkommen daheim.  
gap-tagblatt.de

**Haustechnik Martin Buchner**  
Heizung — Sanitär — Solar — Lüftung

Angerweg 4 82433 Bad Kohlgrub Telefon: 08845 / 215 41 89

Ausführung aller Sanitär- und Heizungsarbeiten.  
Wir bedanken uns für den Auftrag!

Die Räume sind bereits aufgeteilt – der Trachtenverein nutzt den ehemaligen Stall als Probenraum, der SC Bad Kohlgrub hat im alten Wohnbereich einen Umkleieraum und sein Büro. „Unser Bad Kohlgrub“ teilt sich zudem mit den „Jungen Wilden“ einen Bereich als Archiv. Und die Musikschule Garmisch-Partenkirchen lässt ihre Kohlgruber Außenstelle nun auch in diesen besonderen Gemäuern musizieren.

Einzig die Tenne hat keinen festen Nutzer. „Die kann jeder Verein anmieten“, sagt Degele. Anfragen für Hochzeiten und Geburtstagsfeiern musste Degele bereits Abfuhrerteile erteilen. „Wir dürfen die Räume nicht an private Interessenten vermieten und keinen Gewinn machen.“ Das war die Voraussetzung für die zahlreichen Fördermittel, die geflossen sind. Rund 2,041 Millionen Euro bekam die Gemeinde zugesprochen – ohne diese Unterstützung wäre die Sanierung nicht möglich gewesen. „Da sind wir den Fördermittelgebern sehr dankbar“, sagt Degele, der stolz auf das heutige Lampl-Anwesen ist. „Es wird als Leuchtturm-Projekt gesehen, als Vorzeigebau.“

Deshalb kommt zur Einweihung auch Kerstin Schreyer, bayerische Ministerin für Wohnen, Bau und Verkehr. „Mit dieser gelungenen Sanierung schafft die Gemeinde Bad Kohlgrub großartige Möglichkeiten für das kulturelle Leben im Ort“, sagt die CSU-Politikerin. „Das unterstützen wir gerne mit der Städtebauförderung.“

Zwar sind die Feiernmöglichkeiten Corona-bedingt auf eine Einweihung mit geladenen Gästen und Führungen am „Tag der offenen Tür“ beschränkt, trotzdem war es für den Bürgermeister keine Option, die Eröffnung des Anwesens weiter nach hinten zu verschieben. „Die Vereine warten darauf. Nach sechs Jahren Bauzeit ist es Zeit, endlich einen Schlusspunkt zu setzen“, sagt Degele und ergänzt schmunzelnd: „Außerdem wollten wir schneller fertig sein als der Berliner Flughafen.“

Text: **Katrin Kleinschmidt**  
Fotos: **Sascha Kletzsch**





## Einweihung und Tag der offenen Tür

Die Einweihung des Lampl-Anwesens findet am **Donnerstag, 1. Oktober**, statt – Corona-bedingt allerdings nur im kleinen Rahmen mit geladenen Gästen. Zu ihnen zählen unter anderem Kerstin Schreyer (CSU), bayerische Ministerin für Wohnen, Bau und Verkehr, Landrat Anton Speer, Gemeinderäte und Vertreter der beteiligten Behörden.

Alle anderen Interessierten können sich das Gebäude am **Freitag, 2. Oktober, zwischen 14 und 18 Uhr** anschauen. Beim „Tag der offenen Tür“ führen Mitarbeiter des Architekturbüros Laubender alle halbe Stunde Besucher in zwei Zehner-Gruppen durch das Gebäude. Die Teilnahme ist nur mit Mund-Nasen-Bedeckung möglich.

### Überblick:

## Die Geschichte des Lampl-Anwesens

**1627** vermutlich erbaut

**1852** erweitert, auch danach gab es immer wieder Anbauten

**1970** Die Gemeinde bekommt das Gebäude übereignet, sozial Benachteiligte dürfen im vorderen Bereich wohnen, Stall und Tenne werden vom Bauhof genutzt

**2013** Der Gemeinderat beschließt den Umbau zum „Haus der Vereine“

**2014** Sanierung und Umbau beginnen

**2020** Fertigstellung und Eröffnung

**Kohlgrub Verputz GmbH**  
82433 Bad Kohlgrub • Hinterkehr 152 • Tel. 088 45/93 94  
Internet: www.kohlgrubverputz.de

**Ihr Fachbetrieb für sämtliche Innen- und Außenputzarbeiten, ökologische und konventionelle Wärmedämmung**

*Wir bedanken uns für den Auftrag und gratulieren zum gelungenen Umbau!*

**Baugeschäft**

**Benedikt GmbH**  
NEUBAU, UMBAU, REPARATUREN, PFLASTERARBEITEN

**82433 BAD KOHLGRUB • GROSSENAST 102**  
Tel. 08845/388 • Fax 08845/9373

*Aus dem oiden Haus wurd' ein neues draus saniert alles Holz ham wir so werd des Haus Kohlgrub zur Zier.*

**Zimmerei-Innenausbau-Holzhausbau**

**Greinwald GmbH**  
Tel. 08845/1855 • Fax 08845/9080  
82435 Bad Bayersoien, Brandstatt 10  
www.zimmerei-greinwald.de

**Meisterhaft**  
**VELUX**  
Geschulter Betrieb  
Qualität vor Meisterhand

**Schwind Ingenieure**  
GmbH & Co. KG

**Statik und Konstruktion**  
**Beton + Mauerwerk**  
**Holz + Stahl + Glas**

Zur Kreidemühle 4 / 82481 Mittenwald  
Tel. 0 88 23/92 040  
info@schwind-ingenieure.de  
www.schwind-ingenieure.de

Mittenwald / Dresden / München

**Stefan Obholzer GmbH**  
**Gartengestaltung – Landschaftsbau**  
82401 Rottenbuch/Schönberg · Am Südhang 23  
Tel. 08867/1328

**Wir setzen auch Ihre Räume ins richtige Licht!**

**Elektro Niklas**  
Installation  
Elektro-Fachgeschäft  
Kundendienst

**Martin Niklas · Angerweg 2 · 82433 Bad Kohlgrub · Tel. 0 88 45 / 89 32**

Wir gratulieren zum gelungenen Umbau und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

Xaver Jais | Martin Sinn

**ELEKTROTECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG**  
**VS planen & beraten GbR**  
Bergwerkstraße 37 | 86971 Peiting  
Tel. 0 88 61 - 90 90 6-0  
E-Mail: info@vs-pb.de | www.vs-pb.de

**Ihre Ansprechpartner für Sonderveröffentlichungen:**

**Uli Halupczok**  
Tel. 088 21/7 57 12

**Hermann Meier**  
Tel. 088 21/7 57 10

**Mark Luttkus**  
Tel. 088 21/7 57 11

**Michaela Posch-Capraro**  
Tel. 088 21/7 57 13

**Garmisch-Partenkirchen Tagblatt**  
Willkommen daheim.  
gap-tagblatt.de

**Einschreibung**  
für das Schuljahr 2020/2021  
Anmeldungen werden ab sofort entgegengenommen!

**Musikalische Grundfächer**  
• Musikgarten Eltern & Kind  
• Früherziehung (ab 4 Jahre)  
• Instrumentenkarussell

**Instrumental- und Gesangsunterricht**  
für Kinder und Erwachsene

**Gemeinsames Musizieren und Singen**  
in Spielkreisen, Chören, Orchestern und Ensembles,  
Rock-, Pop- und Volksmusikgruppen

**August und September sind gebührenfrei!**

Neben Garmisch-Partenkirchen bieten wir Unterricht in folgenden Zweigstellen an:  
Bad Bayersoien – Bad Kohlgrub – Farchant – Grainau – Krün – Mittenwald – Oberau  
Oberammergau – Ohlstadt – Saulgrub – Unterammergau – Wallgau

**Musikschule Garmisch-Partenkirchen e.V.**  
Olympiastraße 20 • 82467 Garmisch-Partenkirchen  
Tel. 0 88 21/5 17 33 • www.musikschule-gap.de